

# Spatial Strategy and Free Curve —— Hangzhou Jingrui Talent Demonstration Zone

## 空间与自由曲线的绽放 ——杭州景瑞天赋示范区

### 栖于江畔 ——简介 INTRODUCTION

本景瑞天赋项目位于钱塘江畔，奥体中心中轴之上。设计的生成是中和场地特质、功能需求等多方面因素的综合表达。在场地条件有限的情况下，我们将会所的主体功能置于地下，并设计了多处风格主题不同的下沉庭院，既打破了地下沉闷的空间，又解决了采光难题。地面的设计以整体环境的营造为核心，以人流导入为切入点，真正做到“入则宁静，出则繁华”，让人们在喧嚣的闹市中回归自然。

#### 工程档案

**项目名称：**杭州景瑞天赋示范区

**示范区建筑、展示空间及特色架空层、地下大堂会设计：**

上海日清建筑设计有限公司

**总建筑师：**任治国

**设计团队：**魏华伟 戚杏妮 鲁显涛 张琳 刘芯竹

**甲方设计团队：**熊青 李杰 吴杭冬 李明 金文佳 曹欣然

**住宅部分建筑设计：**长厦安基建筑设计

**示范区施工图设计：**汉嘉设计集团股份有限公司

**示范区景观设计：**上海澜道环境设计咨询有限公司

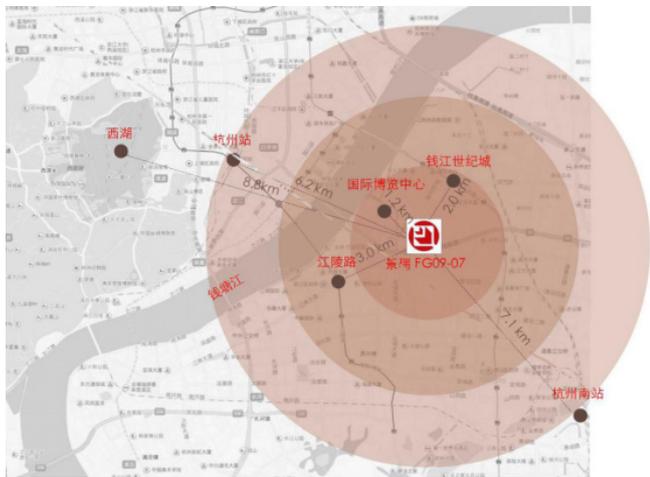
**示范区室内设计：**深圳市意巢文化艺术有限公司

**设计时间：**2016.06

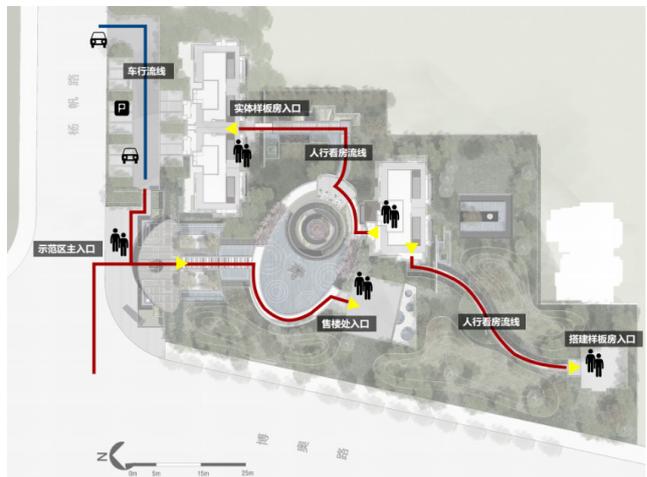
**竣工时间：**2017.05



正面实景图



位置图



参观流线图

## 隐于闹市 ——设计与理念 DESIGN & CONCEPT

老子有云：“有无相生，长短相较，高下相倾。”以此为理，在现有场地局限的条件下，对空间宜人尺度的塑造遵从一种相衬相生的原则。地下空间的封闭与庭院开敞之间，开合有序，相生的对比激发人的意识，秩序的路径引导人的行动，而空间的意义正是在人的意识、行动的参与中所赋予——大隐于市。



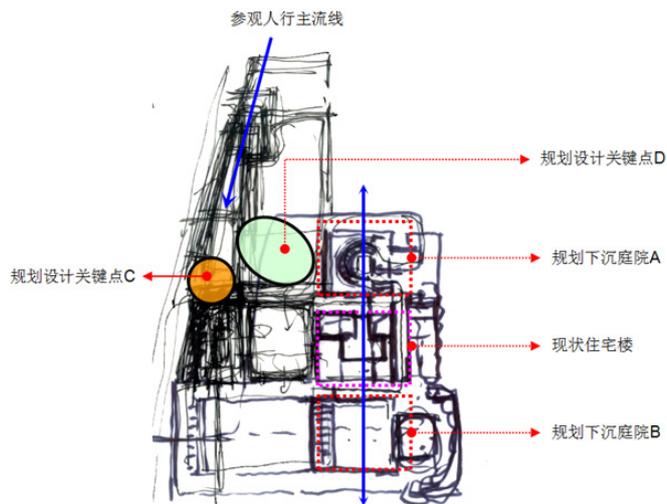
核心景观



实景图

## 根于大地 ——空间与流线 SPACE & FLOW LINE

设计通过地下空间的路径组织，将会所作为一个公共客厅的概念进行植入，连接着住宅。作为一个完全开放，既要用于售楼期的销售展示，又需兼具商务洽谈功能的区域，其他功能性场所都是为它来服务的。所以，这个不拘一格的椭圆形庭院式会所也是我们整个设计的最大亮点。会所还设置了泳池、健身房、宴会厅、棋牌室、儿童区等功能区，和四个风格不一的主题下沉庭院，利用塔楼下面的空间做成宽阔的大台阶，结合嵌入式立体书架，既能进行趣味阅读，也能成为半室外放映区。整个会所不仅可以满足前期的售楼功能，也能十分灵巧地加以后期改造，成为最为舒适的休闲娱乐之场所。



核心庭院

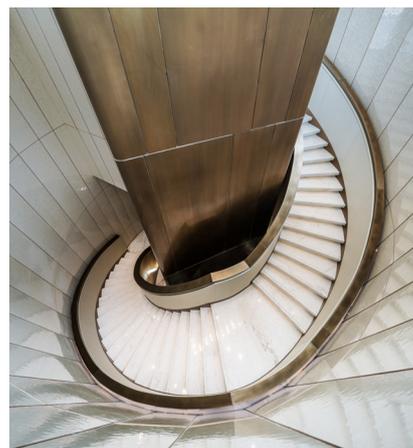
- (1) 架空下沉庭院 A、B 间住宅首层，引入架空踏步做法，实现 A、B 庭院平面和空间两个层面的相互呼应和渗透。
- (2) 地下空间结合下沉庭院 A，形成地下展示空间的前序空间，设置示范区营销展示功能空间。
- (3) 地下空间结合下沉庭院 B，形成地下展示空间的后序空间，设置示范区堂会展示功能空间。
- (4) 设计关键点 C 迎合参观主流线，地面规划设置接待门厅。
- (5) 设计关键点 D，结合下沉庭院 A 优化景观设计。



核心庭院



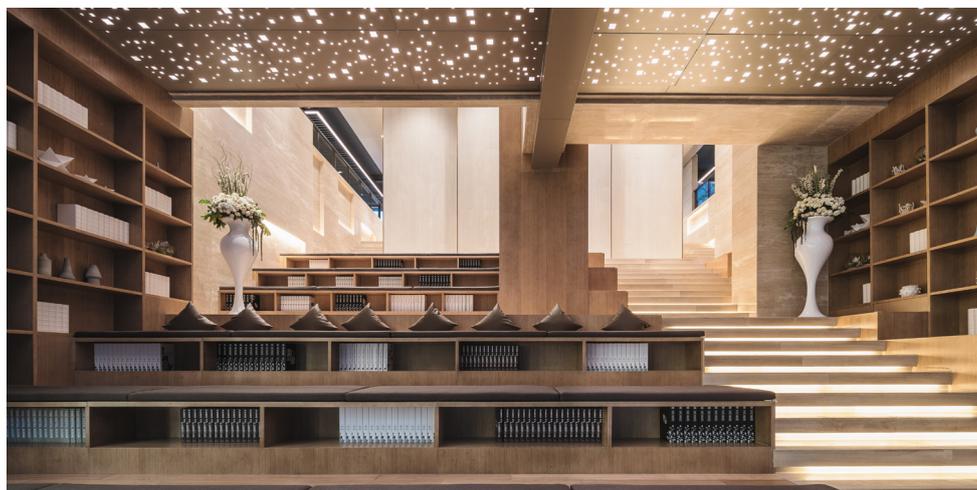
洽谈区



接待厅至地下旋转楼梯



波浪形走道空间



阶梯式图书馆



阶梯式图书馆



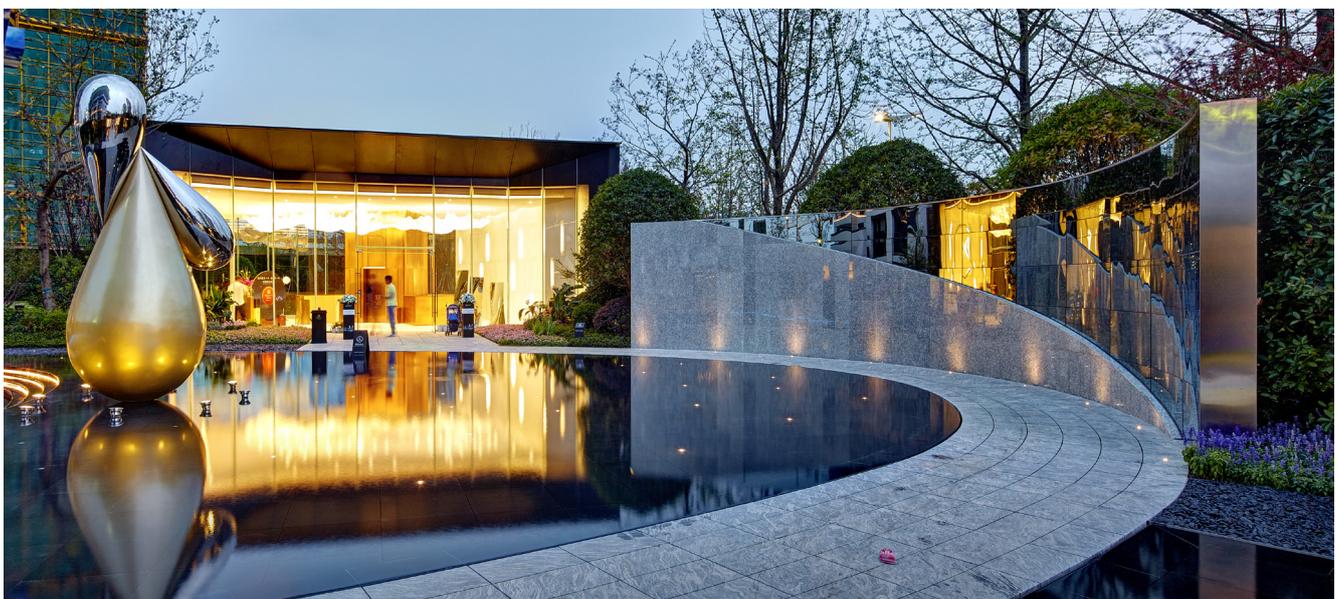
儿童活动区下沉庭院



泳池

## 营于匠心 —— 形体与细节 IMAGE

建筑主体是位于地下的地景建筑，通过减法设计产生庭院，将室外景观与建筑体积完全融合在一起。地上部分的建筑以纯净的建筑空间和体量回应斑驳的光影，设计对材料元素的运用遵循空间的品性：接待厅主立面上通高玻璃幕墙的轻盈，建筑本身融于土地的厚重，二者相得益彰使建筑处于“非静止”的状态，更添建筑本身的活力。山墙面以及背立面，采用陶板的渐变拼接，赋予建筑体量以律动。休闲空间运用木材营造温馨舒适的氛围，泳池巧用石材结合水元素营造自然氛围，入口庭院空间利用金属与洞石彰显金玉之气。



接待厅+镜面水景



接待厅



塔楼架空空间



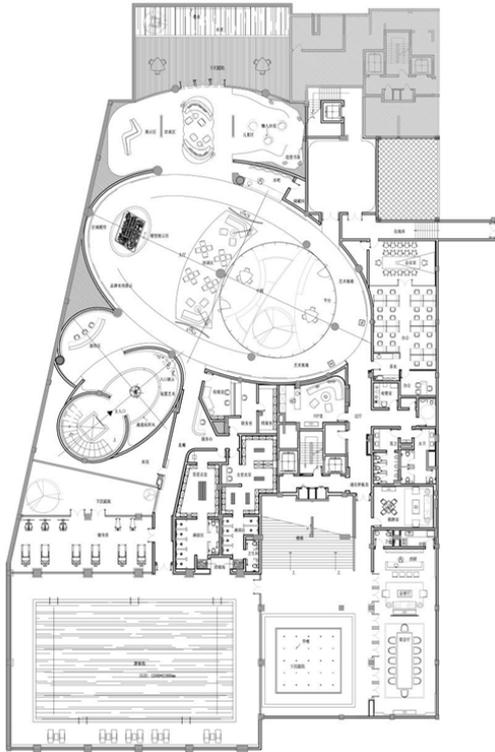
塔楼架空空间



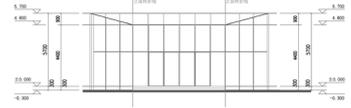
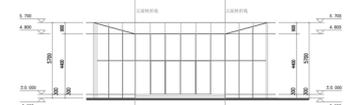
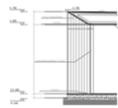
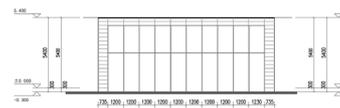
入口大门实景



入口景观细节



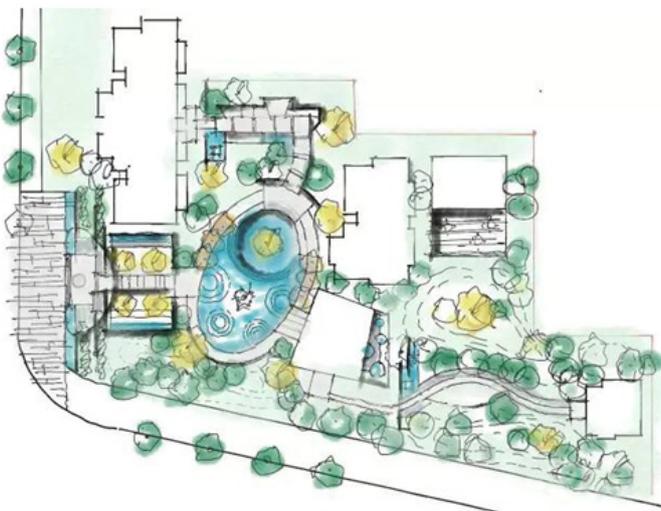
地下会所平面图



在整个示范区建筑、展示空间及特色架空层、地下堂会设计的设计过程中，我们完成了对空间的把控、动线的组织、去建筑化，进行了一次建筑、室内、景观打开再融合的大胆尝试，形成三位一体式的空间联系，设计出一条具有丰富场景体验感的参观流线，实现了空间与自由曲线碰撞后的绽放。

整个展示区从2016年6月初开始设计，通过甲乙双方各个专业的共同努力，在2017年的5月底得以完美呈现，并且在景瑞集团的示范区评选中获得了“最佳示范区奖”。

## PLAN 平面



总平面图

## 杭州景瑞天赋

为进一步提升景瑞地产各项目示范区的打造能力和展示水准，树立标杆效应，从而升级景瑞集团产品力、品牌度，地产总部运营管理中心、市场研发及品牌管理中心和客户服务部联合开展评选工作，特针对宁波海志府、苏州无双、杭州天赋三大标杆项目示范区进行评价和量化打分，从示范区策划、建筑效果、景观效果、室内效果、销售案场和客户服务6大维度综合考量、广泛讨论，最终杭州天赋技高一筹脱颖而出。