

主办·日清建筑设计有限公司
作者·马云鹏



项目作为天津鲁能住宅项目展示区，
希望以安静又开放的姿态，打造出具有
创新性的展示区空间，书院的设计构思
弱化了传统售楼处的空间形态。室外空
间的内向院落到室内空间的多功能台阶
形成了方案的核心空间



Tianjin Luneng Taishan College

天津鲁能泰山书院

项目名称: 天津鲁能泰山 7 号院展示区
地理位置: 天津海河教育园区
结构: 混凝土 + 钢结构
材料: 防石涂料, 三层中空灰玻, 暖灰色铝板, 仿铜铝板
建筑面积: 3000m²
设计单位: 上海日清建筑设计有限公司
项目主创团队: 李竞, 马云鹏, 陈成, 古佳鑫
文章作者: 马云鹏
照片摄影: 是然建筑摄影
设计时间: 2016.03
竣工时间: 2016.09



内院



内院



沿街大屋檐



沿街大屋檐



景观廊道灯光效果



沿街大屋檐

步移景易，书香雅苑

——空间与序列 SPACE&SEQUENCE

提取中国传统书院布局的原型，在小区西南角的区域内，用化整为零的手法将三个不同尺度的长方体块，围合成一个内向性的院落空间，构筑成小型社区的概念。三个体块主次分明，东侧售楼处主体建筑引领着人们的视觉焦点。建筑整体以一种谦逊的姿态退后城市界面布置，藏于景观和廊道之后，不漏锋芒，一步一步的引导人们进入场地内部，体验着移步移景给参观者带来的乐趣。建筑布局，闹中取静，营造出充满着静谧的书院气息。

另外，建筑又进一步融合了传统建筑的精华，如门头、照壁、亭台、大屋檐、连廊、院墙等。其中廊子这一元素，将这个小型的建筑群进一步串联成一个整体，对整个售楼处的流线起到了暗示，引领的作用。

儒风雅韵，光影变幻

——造型与立面 ARCHITECTURAL IMAGE&FACADE

简洁的建筑形体，深远的大屋面，虚实结合的立面效果，现代的材料和工艺做法，试图创造出轻盈的、富有变化的、充满现代感的中式立面效果。

“大挑檐金属屋面”和“金属砖”更是作为售楼处立面效果两个重要的组成部分。钢结构形式的金属屋面，一方面保证了屋檐出挑的距离，另一方面可以保证屋面的轻薄感，赋予了传统建筑大挑檐屋面的时代意义。东侧主体建筑的外立面，则从中国山水画中汲取灵感，通过几种不同模数的金属砖的变化，组成一幅具有中式韵味的山水写意立面。丰富的立面变化，在光线的作用下，显现出不同光影的变换，亦虚亦实，美轮美奂。

细嗅蔷薇，画龙点睛

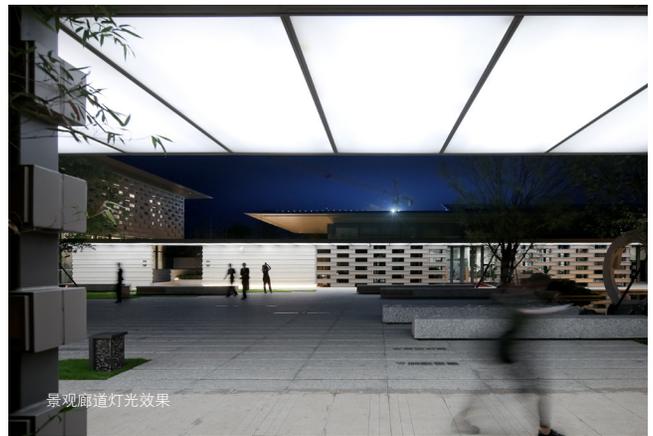
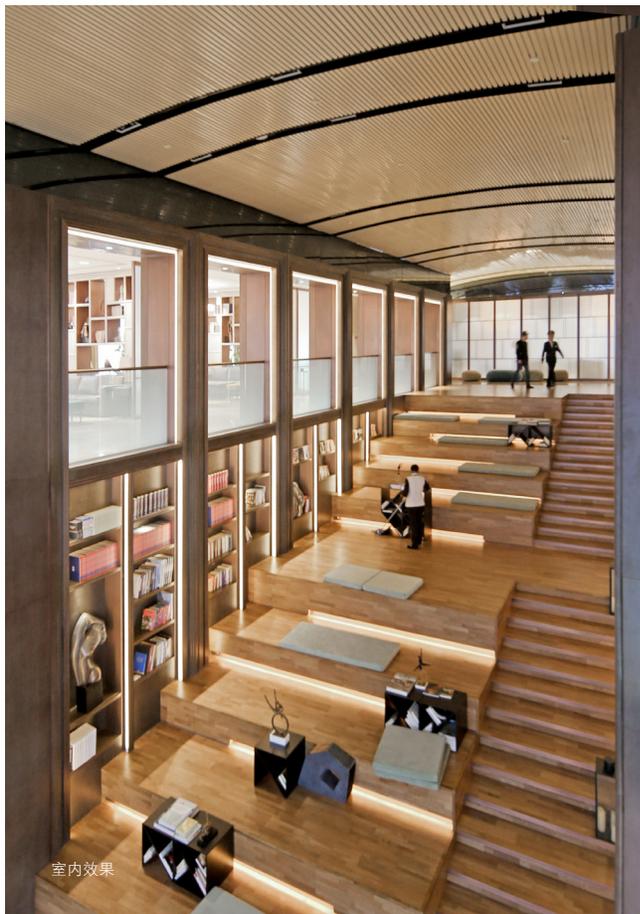
——手法与材料 TECHNIQUE&MATERIAL

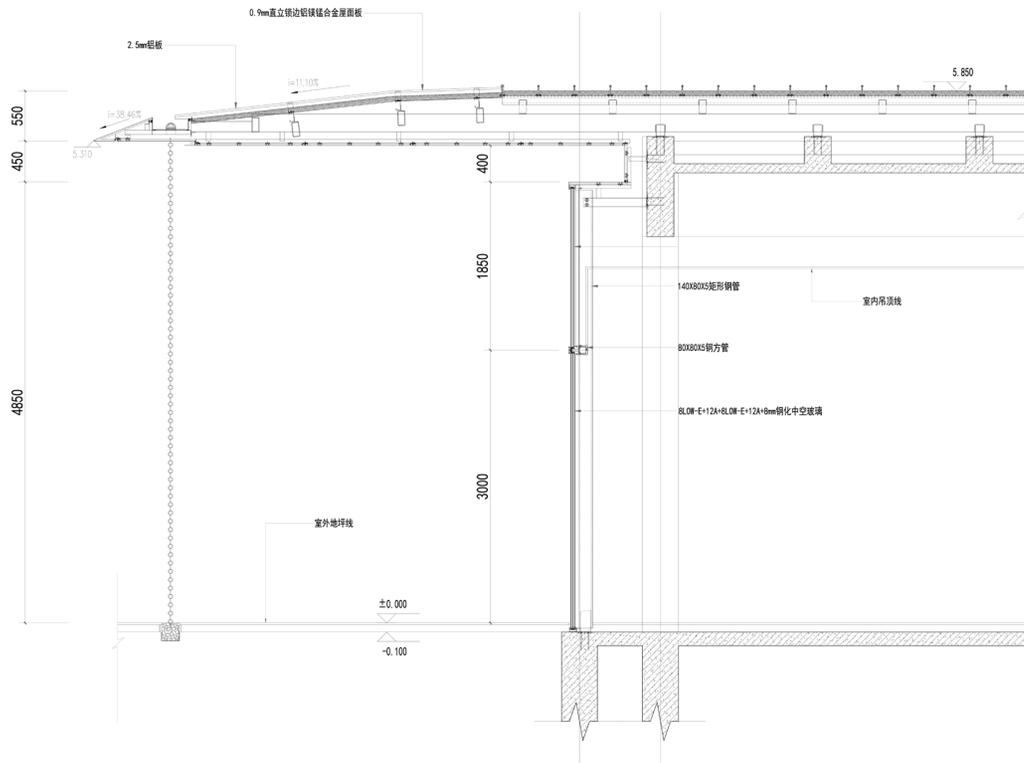
建筑材料，以暖灰色铝板，浅黄色的仿石涂料为主要基调，配以仿铜铝板作为点缀，形成视觉焦点，起到画龙点睛的作用。不同材料的组合，强化了空间的本质，符合“书院”内敛，谦逊的气质。主体实墙面以横向线条为主，经由几种不同模数的组合而成，凹凸的材料质感更是加强了建筑表面的光影关系，使立面更加丰富生动。景观廊道吊顶面采用半透明的材料配以精致的金属扣条，华灯初上，给建筑增加一抹别样的风采。

内外延续，一气呵成

——室内空间 INDOOR SPACE

室内空间，延续了书院风的风格，将多功能大楼梯和书柜相结合形成的主体空间，置于整个售楼处的中心，形成联系上下两层的主要交通互动空间，同时也充分享受最大的景观面，形成室内外视线上的连通。





- 室内大楼梯
- 自用办公
- 庭院
- 空间美学馆
- 入口
- 精神堡垒



