

Suzhou YinShanHu Lake Wharf Holdings Bellagio

九龙仓苏州尹山湖碧堤半岛



项目地址： 江苏省苏州市吴中开发区
设计单位： 上海日清建筑设计有限公司
建设单位： 苏州瑞龙地产发展有限公司
 (隶属于香港九龙仓集团有限公司)
总建筑面积： 247481.36 m²
用地面积： 112310 m²
竣工时间： 2015年5月
设计团队： 程虎 周宇 李贵云 杜天贵 吴勇

设计理念

作为江南水乡之一的苏州，如何延续、传承文脉，也是我们设计中考虑的元素之一。相似的尺度肌理，河网般的景观水体，连接两岸的拱桥，这一系列要素，强烈地唤起水乡的集体记忆。

设计思路

基地位于尹山湖西侧，尹山河作为主要景观走廊向河两侧地块景观渗透。河道两侧建筑物高度布置上，秉承从低到高的原则，依次为联排住宅，洋房和高层住宅。这样在产生不同的产品梯级的同时，也形成了逐渐跌落的沿尹山湖天际线，使得沿河景观能更好地渗透。

规划设计

主要的景观规划理念是“一带，两轴，四点”。

“一带”：南地块和北地块之间的尹山河景观带以及河道沿岸的绿化走廊，向两侧住宅区辐射。

“两轴”：指南地块和北地块各有一个景观轴，对于南面地块来说，景观轴就由是开盘区引入，正对中心景观绿地的景观大道景观轴。

“四点”：南地块和北地块各有2个景观点，分别是物业服务用房和中心绿地。

总图布局

本项目共分为三个组团，位于环湖路主入口处的是以开盘区为主的第一个组团，由服务用房、联排住宅和洋房住宅所组成。物业服务用房引导的前广场，精神塔楼和洋房和联排住宅形成了开盘区，并由主入口引入的景观大道穿过组团针对中心景观绿地。

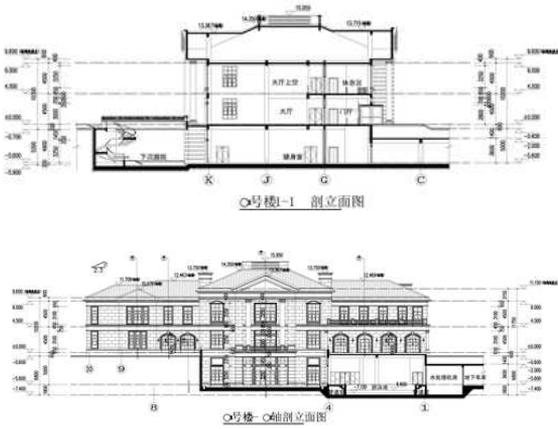
地块西北角布置了第二个组团（排屋二期），由19栋联排住宅所组成。

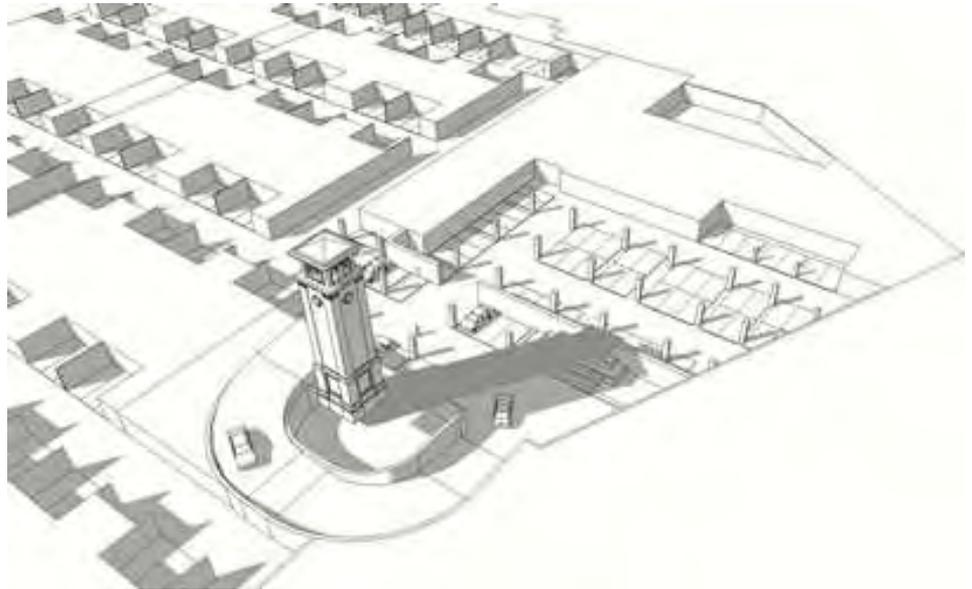
地块西南角的次入口，布置了第三个组团，由居委用房和4栋高层住宅所组成。4栋高层住宅围合了小区的中心景观绿地，形成景观绿化均好。











入口广场的营造

入口广场作为重要的景观节点，我们以标志性的精神之塔为核心，将周围功能性空间—会所、地库入口，主入口和景观性的水景，标示、绿化统一起来。









法式风格立面方案过程尝试





立面风格

立面风格立面设计上，我们也做了多种尝试，最终采用与周边环境更为和谐统一的乔治亚式，相对于厚重，制式严谨的法式风格，在不失典雅精致又能更好融入水岸环境的同时，我们相信，对于我们希望营造的舒适、细腻、人性的场所，是一个更优的选择。

