

上海金地未来城

Gemdale Vision Trip in Shanghai

■ 宋照清 ■ Song Zhaoqing

一、项目概况

项目基地位于浦东新区西南角翰林新城，紧靠外环线。北起川杨河，南至外环线（环南一大道），东起规划新浦支路和浦东新区区界，西至浦三路和杨高南路，规划总用地约3.82km²。其中金地未来城居住区北靠三林路，东靠同汾泾，南与永泰路（规划中）交接，西边与环西路相接，规划用地面积约10.6hm²。基地毗邻城市交通主干道，西南两面已经形成成片的城市防护林带。同汾泾、三林塘和陈春浜三条水系从基地内部穿过，与农田、村宅、天然草皮共同构成典型的江南农村的自然景观。基地内地势平缓、植被密集、河道分散、原有村宅风格各异，由于深受海派文化影响，区域内少了一丝江南的精致小巧，多了一份北方的宽广大气。



立面透视

二、规划设计

1. 平面布局

总平面设计引入 NETWORKS CITY（网络城市）新型城市模式——土地严格区分但自我延续，所有区域清晰肯定，不同功能相互并列，所有地带都设有平等设施，多元化且可以共存，生活可持续。

设计摒弃了传统的中央大庭院而采用灵活的组团方式去构建各个支级庭院，并通过中央的水景步道实现景观互连。基地内设置3个半地下车库和3个地下车库，每个车库的地上部分成为一个绿化组团中心，并赋予每个组团不同的景观主题，通过人性化思考打造功能性与美观性兼顾的宜人社区空间。

2. 交通系统

该项目采用人车分流道路系统——车行道位于居住区外围，不进入组团空间，与从人出入口展开的步行道互不干扰，最大限度地减少机动车对居住区秩序和居住环境的干扰，并且为连贯的步行系统提供可能。步行系统紧扣“以人为本，健康生活”的设计主旨进行设计，塑造丰富的步行空间。

3. 环境设计

西方造园擅长处理外部空间秩序，中国园林则擅长于小空间情景设计和小尺度的趣味变化处理。

小区全景



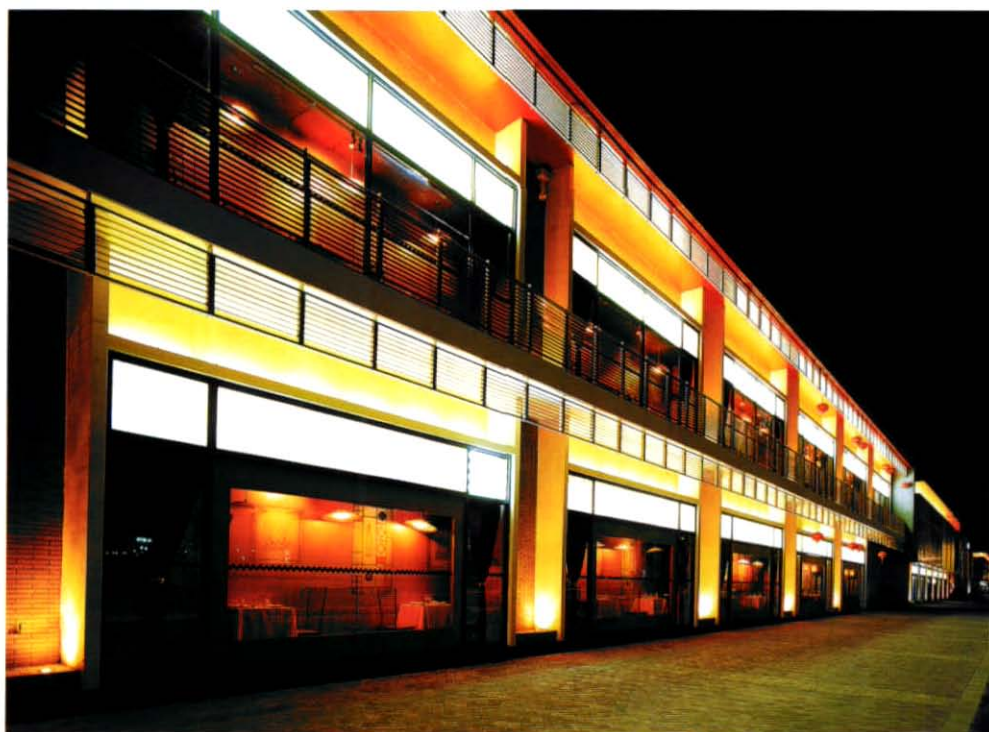
作者单位：上海日清建筑设计有限公司（上海 · 200032）
收稿日期：2007-11-05



局部透視

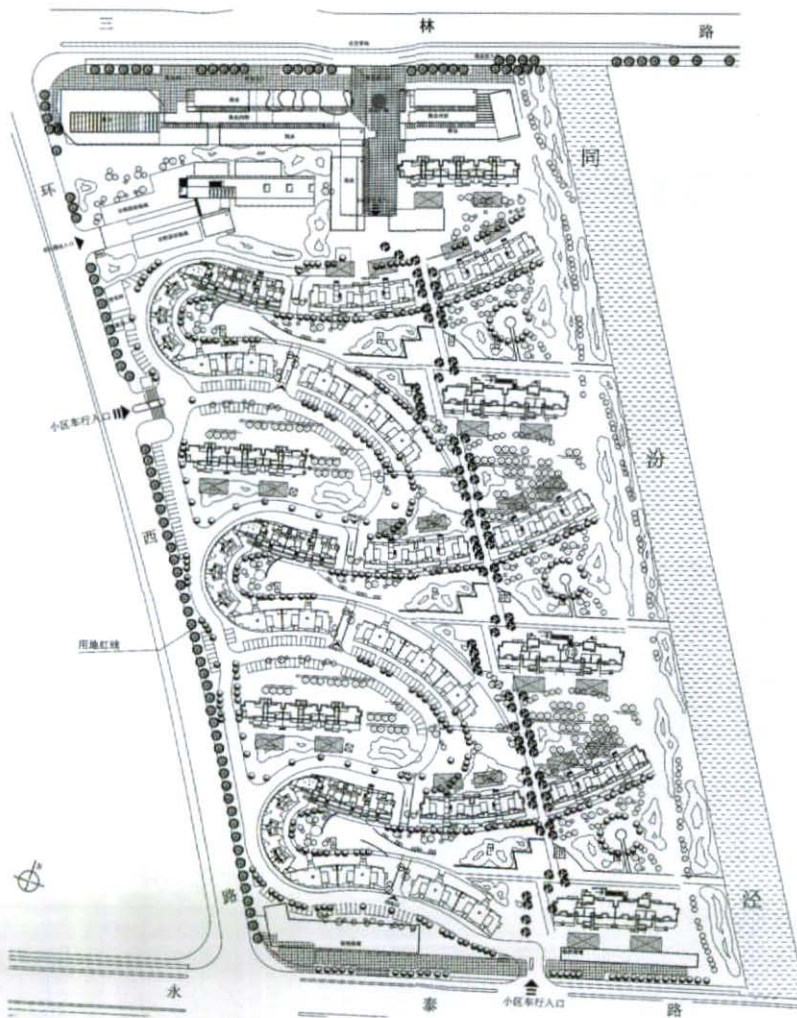
建筑实景





总平面图

商业夜景



本设计以西式造园技法为主，通过借鉴中国园林的设计手法和意境，以抽象几何线、面确立整体规划秩序，以理性的处理手法生成了明晰的空间骨架，并延伸至各个组团绿地。通过 NETWORKS CITY 概念围合出住户私密居住空间、内敛生活空间、开敞外向活动空间和交往场所。

依据空间的性质和尺度，地块中轴线运用水景和行道树塑造了灵动曲线空间，与中心地带明朗开阔的氛围形成对比。组团内部塑造私密的围和空间，运用自由形态的花草、小灌木、藤架等围合休息空间，同时给居民以亲切的空间尺度感。

三、建筑设计

小区主要由3个弧形组团及4栋小高层构成，在满足退让红线和日照间距的基础上使建筑体量和高差充满了立体构成的趣味感。

建筑立面采用现代风格，集中体现文化性、自然性及舒适性，设置大面积空中花园，并通过巧妙处理使得弧形组团的每个三房户型都拥有两层高的空中花园，真正实现绿色建筑、环保建筑的概念；入户处理一改传统楼电梯直接入户的手法，而采用花园入户的新理念，使得居住空间更加人性化，也更具人情味。平面设计遵循动静分开、干湿分开的基本原则，保证户内具有良好通风，并充分考虑空调、热水设备、管线布置的合理性及隐蔽性；厨、卫空间均为自然采光与通风，符合江南气候特征和居者习惯要求，且综合考虑布置现代生活用品设施，提高居民生活品质；注重建筑细部设计，仔细考量每个单元入口，使整个小区的管理与居住品味达到较高水准。

住宅造型独特，富有变化的顶层轮廓保证了顶层居室的隔热与防水功能；弧形组团部分的连续弧形屋顶花架，充分强调了弧形建筑的魅力。整体立面风格细致中见典雅，丰富中见韵味，充分体现建筑魅力与住宅小区宁静、舒适的气氛，引领时尚潮流的新趋势。全玻璃的落地窗户与栏杆作为立面的造型要素和小区住宅的整体风格相协调；双层空中花园创造出住宅立面的细腻变化，使室内空间得以延展。■

项目概况

用地面积：10.5hm²
住宅用地：8.9hm²
商业用地：1.7hm²
总建筑面积：15.9万m²
住宅容积率：1.40
商业容积率：1.00