



西安芙蓉新天地

西安曲江芙蓉新天地商业综合体

XI'AN QUJIANG FURONG NEW WORLD COMMERCIAL COMPLEX

所在地点：陕西 西安

建筑面积：85517 平方米

建筑层数：1-5 层

建筑设计：上海日清建筑设计事务所

竣工时间：2014.10

西安芙蓉新天地项目坐落于西安曲江新区核心位置，向东俯视曲江池公园，北靠大唐芙蓉园，南侧毗邻西安广电中心，地理位置卓越。传统的商业综合体项目强调动静分区，流线清晰互不干扰，高星级酒店往往以强调一定程度的私密静谧为目标。但对于曲江区域而言，整个区域的规划体系，是以一种公园化的城市空间形态呈现，意愿上，鼓励人们以

更开放的方式走出室内，参与到城市环境中去，而在事实上，周边优美的生态环境，文明高尚的人文氛围，也成为本地块相较于其他城市综合体，更独一无二的资源。因此，在地块内的规划设计中，我们尝试了用更开放直接的方式打开与城市的交接界面。

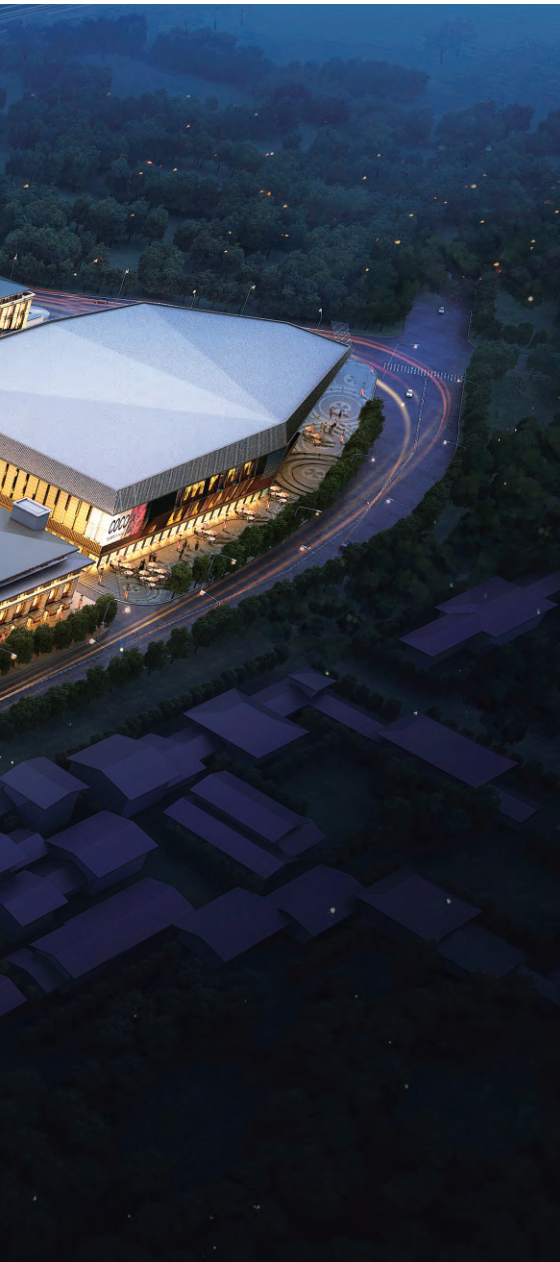
我们从酒店大堂起始，穿越景观湖，直达商业区，形成了横贯地块东西向的中轴线；这



西安芙蓉新天地

条轴线不仅仅是地块内部的交通动线；它和曲江池公园、大唐芙蓉园的出入动线发生关系，形成穿透和交流，与之共同组成了更大一级的城市区域内部，强调生态与休憩的，连续的公共空间肌理关系（Compound urban public space）。及依此形成的连续而有活力的公共空间，吸引着人们从千篇一律的城市道路欣然前往，是商业活动能够开展的重要保证。

强有力、识别度高的中轴关系，并非仅仅是形式美上的执著，在探讨商业的参与性和可持续性时，亦是有效的解决方式。地块周边的曲江核心区域，风景优美，宜居宜游玩，是能够让人轻松愉悦的空间形态，但在路网规划和城市空间形态上，缺乏地标性的建筑，缺乏可辨别和让人印象深刻的空间节点。而地块内的方向性明确的对称轴线关系，辨识度高，令人印象深刻，符合《城市意象》中



西安芙蓉新天地



西安芙蓉新天地

提出的城市可读性要求，能够在相对来说松散、缺乏标示性的新区城市空间中脱颖而出，容易形成地标。

整个商业区所有立面为幕墙体系，所有楼全部为金属屋面，全中央空调系统，功能复杂，设计周期短。方案建筑师和 ATC 部门携手并进，从积累的各个幕墙项目中总结工作模式和典型细部节点做法，以标准化、程序化的方式推进设计，在石材幕墙、U 玻、铝镁锰





西安芙蓉新天地

板屋面、幕墙门窗体系等方面，运用成熟的细部做法，并和当地的气候条件、供给条件相结合，形成了标准化节点图作为幕墙招标文件，亦合理控制非标准构造做法的数量，有效缩短了建设周期；通过严控材料样板和

现场置样，控制了施工质量。如果说曲江地域，厚重传统的风格和符号我们没能做到迎合，那么这种源自东方园林的拓扑关系在商业综合体项目中的再生，就是我们对历史的致敬。

